

## **AVISO LEGAL**

En cumplimiento de lo dispuesto en la **Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico** aprobada por el Congreso de los Diputados de España, le informamos que el titular de este portal web es **BCN WEB-SITE STATION, SOCIEDAD LIMITADA**, de nacionalidad española y duración indefinida, provista del CIF B-35.977.743, que se constituyó mediante Escritura pública otorgada el día 30 de noviembre de 2007 ante el Notario del Iltre. Colegio de Notarios de las Islas Canarias con residencia en Arrecife don Pedro Eugenio Botella Torres, al núm. 4.703 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Puerto del Arrecife, con domicilio social en Arrecife, Lanzarote, c/ José Antonio, 102, piso 3º, oficina 11, que presenta los siguientes datos de contacto:

### **BCN WEB-SITE STATION, SOCIEDAD LIMITADA**

c/ José Antonio, núm. 102, 3º, oficina 11.

35500 Arrecife de Lanzarote (Las Palmas) – España

[bcnws@bcnwebstation.com](mailto:bcnws@bcnwebstation.com)

## **CONDICIONES GENERALES PARA LA INSERCIÓN DE ANUNCIOS**

**BCN Web-Site Station, S. L.**, no es una agencia inmobiliaria. **Vendocasaenlanzarote.com** es un portal de naturaleza publicitaria, que se limita a ofrecer soporte a las empresas y particulares que quieran ofertar la venta, permuta o arrendamiento de inmuebles. **La publicación de anuncios por parte de empresas tendrá siempre carácter oneroso**, de manera que aquéllas deberán abonar las tarifas que en cada momento se encuentren en vigor, y que serán publicadas en la misma web. **Los anunciantes particulares podrán publicar sus ofertas de venta, alquiler y/o permuta de pago o gratuitamente**, con las condiciones que en cada momento se determinen para ello en el propio portal.

**BCN Web-Site Station, S. L.**, se reserva el derecho de rechazar la publicación de anuncios que considere ilícitos, dañinos, ofensivos o presenten caracteres análogos a los anteriores, así como también aquellos otros que puedan resultar equívocos, engañosos y/o fraudulentos para los consumidores y usuarios, ya fueran anuncios gratuitos, ya de pago. También podrá rechazar la publicación de anuncios por razones comerciales o por no alcanzar aquéllos la calidad necesaria a criterio del titular del portal web. Igualmente, la empresa podrá rechazar la publicación de anuncios para evitar la saturación gráfica de la web. Por último, **BCN Web-Site Station, S. L.**, se reserva el derecho a retirar de esta web los anuncios que, habiendo sido inicialmente publicados, incurrieran en motivo suficiente para su retirada por las razones anteriormente expuestas.

## **CONDICIONES GENERALES DE USO DEL PORTAL**

El acceso a este portal y a la información que en el mismo se contiene comporta la aceptación de las condiciones de uso previstas en el presente aviso legal, que rogamos lea atentamente. **BCN Web-Site Station, S. L.**, se reserva el derecho a modificar las presentes condiciones de uso en cualquier momento y sin previo aviso a los usuarios, suministradores de servicios ni anunciantes, en cuyo caso aquellas modificaciones entrarán en vigor desde su publicación y serán aplicables a todos ellos desde esa fecha.

### **Acceso al portal**

**BCN Web-Site Station, S. L.** es titular del dominio **vendocasaenlazarote.com**, que renovará periódicamente para facilitar el acceso de los usuarios al portal. El dominio principal, que se encuentra operativo desde la publicación de la web, tiene su acceso desde la dirección URL [<http://www.vendocasaenlazarote.com>].

### **Contenidos**

**BCN Web-Site Station, S. L.**, no es una empresa inmobiliaria, ni tiene por objeto la promoción inmobiliaria. **Vendocasaenlazarote.com** tiene por objeto facilitar a los usuarios de la web información acerca de la oferta inmobiliaria en Lanzarote (Islas Canarias), proporcionando a

los particulares un vehículo de comunicación para dar a conocer la venta, permuta y/o alquiler de sus inmuebles. A tales efectos, **vendocasaenlanzarote.com** tendrá dos cuerpos principales en la web. En el primero, anunciará de forma destacada las ofertas remitidas por particulares que hubieran optado por la modalidad de pago. En el segundo se incluirá en un formato básico la información remitida por los particulares que hubieran optado por la modalidad gratuita. Con carácter complementario al anterior, **vendocasaenlanzarote.com** podrá incluir entre sus contenidos publicidad de las agencias o agentes inmobiliarios que así lo hubiesen contratado, previo abono de las tarifas oficiales correspondientes, y publicará u ofertará servicios relacionados con el mercado inmobiliario.

**BCN Web-Site Station, S. L.**, se reserva el derecho a introducir modificaciones u omitir parcial o totalmente los actuales contenidos del portal de cuando lo considere oportuno y sin previo aviso, así como impedir o restringir el acceso al portal de forma temporal o permanente.

Ocasionalmente, **BCN Web-Site Station, S. L.**, podrá realizar campañas de promociones y sorteos a través de la web. Estas promociones podrán venir limitadas a usuarios con residencia legal o de hecho residentes en los Estados, regiones o localidades que en cada caso se indiquen, por razones operativas del sistema.

### **Responsabilidad en el tratamiento de la información, contratación de servicios y usos prohibidos y permitidos de los contenidos**

**BCN Web-Site Station, S. L.**, no se responsabiliza de la exactitud ni veracidad de las ofertas e información que, en su caso, le hubieran remitido los anunciantes, ya se hubieran acogido éstos a la modalidad de inserción de anuncios de pago, ya gratuitos, siendo los anunciantes los únicos responsables de los mismos.

No obstante lo anterior, **BCN Web-Site Station, S. L.**, ruega a los usuarios que en caso de detectar la existencia de datos erróneos o de anuncios con contenido ilícito, dañino o que de algún modo puedan ocasionar perjuicios a terceros, lo pongan en conocimiento de la empresa mediante el envío de un e-mail a **bcnws@bcnwebstation.com**.

En todos los supuestos en que los usuarios opten por contratar cualquiera de los **servicios** ofrecidos a través de nuestra web por las Compañías o profesionales suministradores de los mismos, queda entendido por todas las partes que **la relación comercial se entabla directamente entre cada empresa suministradora del servicio y el usuario**, sin que **BCN**

**Web-Site Station, S. L.**, asuma ningún tipo de responsabilidad por este hecho.

Queda prohibida cualquier modalidad de explotación, incluyendo todo tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte y medio, de los contenidos del portal, incluyendo signos distintivos, sin la previa y expresa autorización de **BCN Web-Site Station, S. L.**

Salvo en los casos en que expresamente lo autorice **BCN Web-Site Station, S. L.**, queda prohibido establecer enlaces, hipervínculos o *links*, desde portales o sitios web de terceros a esta portal, ya fuera total o parcial, ni a ninguna de las direcciones URL que **BCN Web-Site Station, S. L.**, hubiera dispuesto para acceder al mismo, así como queda igualmente prohibido presentar las páginas web de este portal o la información contenida en ellas bajo *frames* o marcos, signos distintivos, marcas o denominaciones sociales o comerciales de otra persona, empresa o entidad.

Si alguna persona, fuera ésta física o jurídica, estuviera interesada en la inserción de los contenidos de [vendocasaenlanzarote.com](http://vendocasaenlanzarote.com) en una web o portal de su titularidad, les rogamos se pongan en contacto con BCN Web-Station, S. L, mediante el envío de un mail que deberá dirigir a [bcnws@bcnwebstation.com](mailto:bcnws@bcnwebstation.com), indicando aquella intención.

### **Exclusión de garantías y de responsabilidad**

**BCN Web-Site Station, S. L.** no garantiza la actualidad, vigencia, veracidad, exactitud ni/o exhaustividad de los contenidos de su portal, excluyendo toda responsabilidad por daños y perjuicios que ocasionalmente pudieran deberse a dicha causa.

**BCN Web-Site Station, S. L.** no garantiza el acceso continuado ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos e información contenidos en las páginas de este portal, que pueden verse impedidos, dificultados o interrumpidos por factores o circunstancias ajenas a su control.

**BCN Web-Site Station, S. L.** no resulta responsable de la información ni/o demás contenidos integrados en espacios o páginas web de terceros accesibles desde este portal mediante enlaces, hipervínculos o *links*, ni de la información y demás contenidos integrados en espacios o páginas web de terceros desde los que se acceda mediante enlaces, hipervínculos o *links* a nuestro portal o a cualquiera de sus páginas web, ni de la información y contenidos de cualquier página web de terceros que se presente bajo la apariencia o signos distintivos de

**BCN Web-Site Station, S. L.** o de cualquiera de las páginas y/o portales de los que aquélla resulta titular.

**BCN Web-Site Station, S. L.** no asume responsabilidad alguna por daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos, producidos por alguna de las siguientes causas: 1) Interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, averías telefónicas, retrasos, bloqueos o desconexiones en el funcionamiento del sistema electrónico, motivadas por deficiencias, sobrecargas y errores en las líneas y redes de telecomunicaciones, o por cualquier otra causa ajena al control de **BCN Web-Site Station, S. L.**; 2) Intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo y a través de cualquier medio de comunicación, tales como virus informáticos o cualesquiera otros; 3) El uso indebido o inadecuado del portal de **BCN Web-Site Station, S. L.**, incluyendo pérdidas, daños o perjuicios ocasionados como consecuencia de decisiones basadas en datos o informaciones contenidos en el presente portal, 4) Errores de seguridad o navegación producidos por un mal funcionamiento del navegador o por el uso de versiones no actualizadas del mismo y, 5) Cualquier otra causa que no estuviera expresamente contemplada en ninguno de los apartados anteriores, salvo que **BCN Web-Site Station, S. L.** debiera responder de ellas por expreso mandato de la legislación vigente.

### **Propiedad industrial e intelectual**

Este portal, las páginas que comprende y la información y/o elementos que en ellas se contienen incluyen textos, documentos, fotografías y otras representaciones gráficas, bases de datos, programas informáticos, logotipos, marcas y nombres comerciales u otros signos distintivos protegidos por derechos de propiedad industrial e intelectual, bien sea a nombre de **BCN Web-Site Station, S. L.**, bien en el de terceras personas, sean éstas públicas o privadas, físicas o jurídicas, especialmente por lo que concierne a las empresas prestatarias de los servicios ofertados en la web.

**BCN Web-Site Station, S. L.** autoriza únicamente el uso los contenidos de su propia titularidad, limitando su autorización al acceso *on-line* para su visualización y –en los supuestos en que resulte estrictamente necesario- para su impresión y, en todo caso, sólo para uso doméstico de los mismos por parte del usuario del portal.

**Legislación aplicable**

Las presentes condiciones de uso se rigen por el derecho español.

En Arrecife, Lanzarote, a 18 de marzo de 2008 .-----

**BCN WEB-SITE STATION, S. L.**