

**CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN // pág. 01**

Edificio de **cuatro plantas sobre rasante** (bajo, primero, segundo y tercero) destinadas a local (planta baja) y oficinas (plantas 1ª, 2ª y 3ª) **más una planta sótano** destinada a aparcamientos.

Existen 7 tipos de oficina, 1 local con tronja o altiilo, 12 plazas de aparcamiento y trasteros.

Oficinas tipo 1.

Superficie útil de **25,75 m2**. Construida, de 30,04 m2.

Oficinas tipo 2.

Superficie útil de **24,55 m2**. Construida, de 28,37 m2.

Oficinas tipo 3.

Superficie útil de **22,08 m2**. Construida, de 27 m2.

Oficinas tipo 4.

Superficie útil de **25,86 m2**. Construida, de 31,26 m2.

Oficinas tipo 5.

Superficie útil de **30,58 m2**. Construida, de 34,01 m2.

Oficinas tipo 6.

Superficie útil de **32,85 m2**. Construida, de 36,28 m2.

Oficinas tipo 7.

Superficie útil de 35,19 m2. Construida, de 40,51 m2.

**CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN // pág. 02**

Las oficinas de menor tamaño de superficie útil, las tipo 1, 2 y 3, dan a un patio trasero (las de planta 1ª) y al vuelo de dicho patio (plantas 2ª y 3ª). Las oficinas de mayor tamaño de superficie útil, esto es, las oficinas tipo 4, 5, 6 y 7, dan a la fachada principal del edificio, c/ Elguinaguaria.

Todas las oficinas cuentan con baño propio.

Las plazas de aparcamiento y cuartos trasteros se venden conjuntamente con las oficinas. No se venden por separado.

La promotora tiene previsto terminar el inmueble entre octubre y noviembre de 2008 y comenzar a firmar las Escrituras de compraventa entre diciembre de 2008 y enero de 2009.

Para consultar otras condiciones y características del inmueble, contactar directamente con la promotora.